

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, г., в гр., на основание чл. 228 - 239 от ЗЗД, между:

Страна	Данни за попълване
НАЕМОДАТЕЛ	три/четири имена или фирма: ЕГН/ЛНЧ/ЕИК: лична карта/паспорт/рег. документ N: адрес: тел./имейл: банкова сметка IBAN/BIC:
НАЕМАТЕЛ	три/четири имена или фирма: ЕГН/ЛНЧ/ЕИК: лична карта/паспорт/рег. документ N: адрес: тел./имейл:

Страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ

1.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване следния недвижим имот: вид, адрес, ВХ., ет., ап./обект N, площ кв.м., идентификатор по КККР/друго
1.2. Имотът се ползва само за Състоянието, обзавеждането, оборудването, ключовете и показанията се описват в приемо-предавателния протокол, неразделна част от договора.

2. СРОК

2.1. Договорът се сключва за срок от, считано от г. до г. Продължаване или промяна на срока се извършва само с писмен анекс или изрична писмена уговорка между страните.

3. НАЕМ, АВАНС, ДЕПОЗИТ И ПЛАЩАНЕ

3.1. Месечният наем е в размер на EUR /евро/, платим до число на текущия месец: в брой / по банков път / друго:
3.2. При подписване НАЕМОДАТЕЛЯТ заплаща аванс/предплата: месечен/месечни наем(а) или вноска/вноски по EUR, или друга уговорка EUR.

Сумата се отнася за:
3.3. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща депозит в размер на EUR, който обезпечава неплатени наеми, консумативи, липси и виновно причинени вреди. Депозитът се връща след връщане на имота, проверка по протокола и представени доказателства за платени разходи, като НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прихване дължими суми.

3.4. Консумативите и текущите разходи за ползването на имота - ток, вода, парно/ТЕЦ, интернет/ТВ, вход, асансьор, поддръжка и други - са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ, освен ако страните изрично уговорят друго:

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предава имота в състояние, годно за уговореното ползване, не възпрепятства спокойното му ползване, заплаща дължимите данъци и такси, свързани със собствеността, и има право на достъп след предварителна уговорка, освен при авария или спешност.
4.2. НАЕМАТЕЛЯТ плаща наема и консумативите в срок, ползва имота с грижата на добър стопанин, спазва вътрешния ред и не преотдава имота, не го предоставя на трети лица, не извършва преустройства, основни ремонти или трайни подобрения без предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.
4.3. Дребните ремонти от обикновено ползване и вредите, причинени виновно от НАЕМАТЕЛЯ, негови гости или допуснати лица, са за негова сметка. НАЕМАТЕЛЯТ уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ при аварии, повреди, течове, посегателства или други проблеми.

5. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ВРЪЩАНЕ НА ИМОТА

5.1. Договорът се прекратява: с изтичане на срока; по взаимно писмено съгласие; с писмено предизвестие от дни/месец; при забава на наема/консумативите над дни; при съществено нарушение на договора; в други уговорени от страните случаи:
5.2. При прекратяване НАЕМАТЕЛЯТ освобождава и предава имота, ключовете, чиповете и документите с приемо-предавателен протокол, в състояние не по-лошо от полученото, с оглед нормалното износване, и представя доказателства за платени консумативи.
5.3. Споровете се решават по споразумение, а при невъзможност - по съдебен ред съгласно действащото законодателство на Република България. Настоящият договор е образец и Баси Имота БГ не е страна по него, освен ако изрично не е посочено друго.

НАЕМОДАТЕЛ	НАЕМАТЕЛ
Подпис: /име:/	Подпис: /име:/

КРАТЪК ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Днес, г., в гр., във връзка с договор за наем от г., НАЕМОДАТЕЛЯТ предаде, а НАЕМАТЕЛЯТ прие имота:

Раздел	Описание / състояние / забележки
Общо състояние	
Интериор, мебели и уреди	
ВиК / баня / кухня	
Ел. инсталация / отопление / климатизация	
Други забележки	

Показания и предадени вещи	Данни
Електромер	Дневна тарифа: Нощна тарифа:
Водомер	Студена вода: Топла вода:
ТЕЦ/газ/друго	 Абонатен/клиентски N:
Ключове/чипове/карти/дистанционни	вид и брой:
Снимки/видео към протокола	да / не; брой файлове/снимки:

Страните потвърждават, че описаното по-горе отразява състоянието на имота към момента на предаването. Протоколът се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ПРЕДАЛ - НАЕМОДАТЕЛ	ПРИЕЛ - НАЕМАТЕЛ
Подпис: /име:/	Подпис: /име:/

