АНЕКС № .....

към предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот за промяна на срока за сключване на окончателен договор

Образец за попълване. Анексът се подписва от всички страни по предварителния договор, за предпочитане преди изтичане на досегашния срок. Ако подписите по договора са нотариално заверени, препоръчително е да заверите и подписите по анекса. При съмнение се консултирайте с нотариус или адвокат.

Днес, ... г., в гр. ....., между:

1. .....

ЕГН/ЕИК: ....., лична карта/документ № .....,
издадена на ..... от .....,
с адрес: .....

наричан по-долу "ПРОДАВАЧ", от една страна,

и

2. .....

ЕГН/ЕИК: ....., лична карта/документ № .....,
издадена на ..... от .....,
с адрес: .....

наричан по-долу "КУПУВАЧ", от друга страна,

в качеството си на страни по предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот, сключен на ..... г. в гр. ....., наричан по-долу "Договорът", на основание чл. 20а, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите сключиха настоящия анекс, наричан по-долу "Анексът", при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА АНЕКСА

Чл. 1. (1) С Анекса страните по взаимно съгласие изменят срока за сключване на окончателен договор за покупко-продажба във формата на нотариален акт, уговорен в Договора.

(2) Имотът, предмет на Договора, наричан по-долу "Имотът" (вид, адрес, идентификатор по кадастралната карта):

.....
.....

II. НОВ СРОК ЗА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР

Чл. 2. (1) Срокът за сключване на окончателен договор по чл. ....., ал. ..... от Договора се изменя от ..... г. на ..... г.

(2) Страните се задължават да сключат окончателния договор за покупко-продажба на Имота във формата на нотариален акт най-късно до новия срок по ал. 1, пред нотариус ....., с район на действие ....., или пред друг нотариус, определен по взаимно съгласие на страните.

(3) Причина за промяната на срока (например одобрение на банков кредит, снабдяване с документи, заличаване на тежест или друго):

.....

Изготвен образец от Баси Имота БГ / www.basi-imota.bg

(4) Сроковете по Договора, които зависят от датата на окончателния договор, включително за плащане на остатъка от цената и за предаване на владението, се изменят съответно, освен ако страните уговорят друго:

.....

III. ПЛАЩАНИЯ

Чл. 3. (1) Платеният по Договора задатък/капаро в размер на ..... EUR (..... евро) запазва уговорения в Договора характер, като последиците при неизпълнение се прилагат спрямо новия срок по чл. 2, ал. 1.

(2) При подписване на Анекса КУПУВАЧЪТ заплаща на ПРОДАВАЧА допълнителна сума в размер на ..... EUR (..... евро), която има характер на задатък/авансово плащане и се приспада от продажната цена (попълва се само ако страните са договорили допълнително плащане).

IV. ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) ПРОДАВАЧЪТ декларира, че от сключването на Договора до подписването на Анекса не е продавал, ипотекирал, отдавал под наем или обременявал по друг начин Имота и че декларациите му по Договора остават верни, освен:

.....

(2) Страните приемат, че никоя от тях не е неизправна страна във връзка с досегашния срок и нямат претенции една към друга на това основание, освен:

.....

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. (1) Клаузите на Договора, които не са изменени с Анекса, остават в сила.

(2) Анексът е неразделна част от Договора и влиза в сила от датата на подписването му от всички страни.

(3) За неуредените в Анекса въпроси се прилагат разпоредбите на Договора и действащото законодателство на Република България.

(4) Анексът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Страните декларират, че са прочели Анекса, разбират съдържанието му и го подписват доброволно и без принуда.

ПРОДАВАЧ:	**КУПУВАЧ:**
Подпис:	Подпис: .....
Имена:	Имена: .....