АНЕКС № .....
КЪМ ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
за промяна на срока на договора

Образец за попълване. Анексът се подписва от двете страни преди изтичане на срока на договора за наем. Ако общият срок на наема надхвърля една година, договорът може да бъде вписан в Имотния регистър, за да важи спрямо нов собственик на имота за целия срок. При съмнение се консултирайте с адвокат.

Днес, ... г., в гр. ....., на основание чл. 20а, ал. 2 от Закона за задълженията и договорите, се сключи настоящият анекс между:

1. НАЕМОДАТЕЛ:
три/четири имена или фирма .....
ЕГН/ЛНЧ/ЕИК .....
лична карта/паспорт/рег. документ № .....
издаден/а на ..... от .....
постоянен адрес/седалище и адрес на управление .....

2. НАЕМАТЕЛ:
три/четири имена или фирма .....
ЕГН/ЛНЧ/ЕИК .....
лична карта/паспорт/рег. документ № .....
издаден/а на ..... от .....
постоянен адрес/седалище и адрес на управление .....

Страните по договор за наем на недвижим имот, сключен на ..... г., наричан по-долу "Договорът", се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА АНЕКСА

1.1. С настоящия анекс страните по взаимно съгласие изменят срока на Договора.

1.2. Имотът, предмет на Договора, наричан по-долу "Имотът" (вид на имота, адрес, вход, етаж, апартамент/обект №):
.....
.....

II. НОВ СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Срокът на Договора, уговорен в т. ..... от него, се изменя, като Договорът е в сила до ..... г. включително (досегашна крайна дата: ..... г.).

2.2. Наемното правоотношение продължава без прекъсване и без ново предаване на Имота. Състоянието на Имота, обзавеждането и оборудването остават описани в приемо-предавателния протокол към Договора.

2.3. Условията за предсрочно прекратяване и срокът на предизвестие по Договора се прилагат и за новия срок, освен ако страните уговорят друго:
.....

III. НАЕМ И ДЕПОЗИТ

3.1. Месечният наем за новия срок остава в досегашния размер, освен ако страните уговорят нов размер от ..... EUR (..... евро), дължим считано от ..... г.

3.2. Внесеният по Договора депозит в размер на ..... EUR (..... евро) остава при НАЕМОДАТЕЛЯ и обезпечава задълженията на НАЕМАТЕЛЯ до изтичане на новия срок и връщане на Имота.

3.3. При увеличение на наема НАЕМАТЕЛЯТ допълва депозита с ..... EUR (..... евро) в срок до ..... г. (попълва се само ако е договорено).

IV. ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

4.1. Страните декларират, че към датата на Анекса неплатените задължения на НАЕМАТЕЛЯ по Договора (наем, консумативи и други) са следните (ако няма, се отбелязва "няма"):
.....

Изготвен образец от Баси Имота БГ / www.basi-imota.bg

4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ декларира, че има право да отдава Имота под наем за целия нов срок.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

5.1. Клаузите на Договора, които не са изменени с Анекса, остават в сила.

5.2. Анексът е неразделна част от Договора и влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

5.3. За неуредените в Анекса въпроси се прилагат разпоредбите на Договора и действащото законодателство на Република България.

5.4. Анексът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Страните декларират, че са прочели Анекса, разбират съдържанието му и го подписват доброволно и без принуда.

НАЕМОДАТЕЛ:
Подпис: .....
/име: ...../

НАЕМАТЕЛ:
Подпис: .....
/име: ...../

Изготвен образец от Баси Имота БГ / www.basi-imota.bg